

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения
Кемского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица .1.

Наименование	Кемское городское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 N 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Кемского муниципального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	город Кемь	
Административный центр района	город Кемь	
Географические координаты	64°57" с.ш. 34°35' в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	-	
Численность населения на 1.01.2011 г., тыс. чел.	14,518	Техническое задание
Группа поселений	Малое городское поселение II группы (Свыше 10 до 20 тыс. чел.)	Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»
Площадь территории поселения, кв. км.	1980,98	Паспорт поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав, поселения приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 1.01.2011 г., тыс. чел.	Географические координаты
Кемь	Город, Административный центр Кемского городского поселения, Административный центр Кемского муниципального района	13,791	64°57" с.ш. 34°35' в.д.
Вочаж	Поселок	0,070	64°54" с.ш. 34°15' в.д.
6 км дороги Кемь – Калевала (6-й км.)	Поселок	0,002	64°56" с.ш. 34°28' в.д.
14 км дороги Кемь – Калевала (Сокол)	Поселок	0,655	64°55" с.ш. 34°21' в.д.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение
Газорегуляторный пункт «Кемь» для организации газоснабжения Кемского поселения	ГРП «Кемь»	Входное давление – 0,5 МПа	На севере г. Кемь
Газорегуляторный пункт «14-ый км» для организации газоснабжения населенного пункта	ГРП «14-ый км»		К востоку от п. 14-й км
Межпоселковый газопровод «ГРС «Кемь» – ГРП «14-ый км» для организации газоснабжения населенного пункта	Межпоселковый газопровод «Кемь – 14-ый км»	Класс газопровода – II Давление – 0,5 МПа	К северу от г. Кемь
Канализационные очистные сооружения, г.Кемь для снижения негативного воздействия на окружающую среду	Канализационные очистные сооружения г. Кемь	-	г. Кемь на месте существующих объектов
Водозабор г.Кемь для обеспечения населения питьевой водой	Водозабор г. Кемь	Водозабор водоочистные сооружения насосная станция	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
ГРП «Кемь»	Санитарно-защитная зона	100 м	Коммунальное обслуживание
ГРП «14-ый км»		300 м	
Канализационные очистные сооружения г. Кемь	Санитарный разрыв	100 м	-
Межпоселковый газопровод «Кемь – 14-ый км»	Зона санитарной охраны	*	Коммунальное обслуживание

***Зона санитарной охраны водозабора г. Кемь:**

- 1-ый пояс:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- 2-ой пояс:

- вверх по течению водозабора удалена на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток;
- - ниже по течению не менее 250 м от водозабора;
- - боковые границы - не менее 500 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- 3-ий пояс:

- вверх и вниз по течению – совпадают с границами 2-го пояса;
- боковые границы - по линии водоразделов в пределах 3-5 км.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Растениеводство				
Деятельность, связанная с производством сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработкой				
Размещение объектов не планируется				
Животноводство				
Содержание и разведение сельскохозяйственных животных.				
Размещение объектов не планируется				
Огородничество				
Выращивание цветов, ягод, овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, в том числе в порядке ведения огородничества некоммерческими объединениями граждан и личного подсобного хозяйства на полевых участках, строительство и размещение временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости; деятельность по мелиорации земель для названных целей				
Размещение объектов не планируется				
Рыбоводство				
Строительство и размещение гидротехнических сооружений, строительство и размещение водоемов с целью разведения рыбы или водоплавающей птицы				
Размещение объектов не планируется				
Садоводство				
Выращивание плодовых деревьев, в том числе в порядке ведения садоводства некоммерческими объединениями граждан, строительство временных сооружений, обеспечивающих ведение садоводства.				
Выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; выращивание лекарственных растений; мелиорация земель для названных целей				
Размещение объектов не планируется				
Малоэтажная жилая застройка				
Малоэтажная совмещенная жилая застройка				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи.				
Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений				
Размещение объектов не планируется				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения**

Личное подсобное хозяйство				
То же, но с содержанием и разведением сельскохозяйственных животных.				
Размещение объектов не планируется				
Среднеэтажная жилая застройка				
Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания нескольких семей, высотой не более пяти этажей, состоящих не менее чем из трех квартир; выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок. строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома.				
Размещение объектов не планируется				
Многоэтажная жилая застройка				
Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания нескольких семей, высотой не менее шести этажей, состоящих не менее чем из двадцати квартир; размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок; строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома				
Размещение объектов не планируется				
Коммунальное обслуживание				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, строений, сооружений в целях обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации)				
ГРС «Кемь»	Входное давление – 9,81 МПа	На севере г. Кемь	Санитарно-защитная зона	100 м
ГРП «Кемь»	Входное давление – 0,5 МПа	К востоку от п. 14-й км		300 м
ГРП «14-ый км»				
Канализационные очистные сооружения г. Кемь		г. Кемь на месте существующих объектов	Зона санитарной охраны	**
Водозабор г. Кемь	Водозабор водоочистные сооружения насосная станция			
Социальное обслуживание				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи				
Размещение объектов не планируется				
Здравоохранение				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи				
Размещение объектов не планируется				
Образование и просвещение				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения**

образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования
Размещение объектов не планируется
Культура Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, цирков; устройство площадей для празднеств и гуляний
Размещение объектов не планируется
Объектов религиозного назначения Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
Размещение объектов не планируется
Объектов общественного управления Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, обеспечивающих их деятельность
Размещение объектов не планируется
Размещение деловой застройки Строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельностью
Размещение объектов не планируется
Торговые центры Строительство и эксплуатация зданий, общей площадью свыше 3000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или) оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности, предусмотренными для подвидов деловой зоны; строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок, предназначенных для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Размещение объектов не планируется
Рынки Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной розничной торговли (ярмарка, ярмарка–выставка, рынок, базар и т.п.), а также гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Размещение объектов не планируется
Магазины Строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для продажи товаров и оказания услуг, торговая площадь которых не более 3000 кв.м., а также гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазина
Размещение объектов не планируется
Гостиничное обслуживание Строительство и эксплуатация гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха,

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения**

санаториев, не оказывающих услуг по лечению, и других зданий, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан				
Размещение объектов не планируется				
Размещение объектов не планируется				
Обслуживание автотранспорта				
Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей, стоянок для размещения автотранспорта; автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли; моек автотранспортных средств; станций технического обслуживания автомобилей.				
Размещение объектов не планируется				
Отдых (рекреационное назначение)				
Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, пикников, охоты, рыбалки и занятие названной деятельностью				
Размещение объектов не планируется				
Спорт				
Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом; устройство площадок для занятия спортом, в том числе водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.)				
Размещение объектов не планируется				
Парки и скверы				
Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников				
Размещение объектов не планируется				
Производство				
Строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом				
Лесопильный завод	Установка линии по производству клееного бруса. Глубокая переработка древесины в объеме 500 тыс. куб. м. в год	На базе Кемского лесозавода.	Санитарно-защитная зона	100 м
Недропользование				
Добыча недр открытым и закрытым способами; строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений, в целях добычи недр; а также предназначенных для проживания в них сотрудников и (или) необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке				
Размещение объектов не планируется				
Легкая и пищевая промышленность				
Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических, скобяных бытовых товаров, а также иных бытовых товаров; строительство и эксплуатация объектов пищевой промышленности				
Размещение объектов не планируется				
Энергетика				
Строительство и эксплуатация гидроэлектростанций, и других электростанций, строительство обслуживающих и вспомогательных для электростанции сооружений; строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства				
Морская ГЭС	Установленная мощность	К югу от г. Кемь	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения**

	33 МВт					
Склады						
Строительство и эксплуатация сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады						
Размещение объектов не планируется						
Железнодорожный транспорт						
Строительство, эксплуатация и ремонт железнодорожных путей; строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов						
Размещение объектов не планируется						
Автомобильный транспорт						
Строительство, эксплуатация и ремонт автомобильных дорог; строительство и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта						
Размещение объектов не планируется						
Воздушный транспорт						
Строительство и эксплуатация аэродромов, взлетно-посадочных полос; иных объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, посадки и высадки, сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности пассажиров						
Аэропорт «Кемь»	-	На месте существующего	Санитарно-защитная зона	*		
			Санитарный разрыв			
Размещения воинских частей						
Строительство и эксплуатация зданий сооружений, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил						
Размещение объектов не планируется						
Внутреннего правопорядка						
Строительство и эксплуатация зданий сооружений, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, и спасательных служб; строительство и содержание объектов гражданской обороны						
Размещение объектов не планируется						
Историческая						
Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия; достопримечательных мест; мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия; ведение хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм						
Размещение объектов не планируется						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кемского городского поселения

Лесопользование
Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов
Размещение объектов не планируется
Водохранилища
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений и т.п.)
Размещение объектов не планируется
Водные объекты общего пользования
Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой-
Размещение объектов не планируется
Специальное использование
Размещение действующих кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, законсервированные земли
Размещение объектов не планируется

**Санитарно-защитная зона и Санитарный разрыв Аэропорт «Кемь» устанавливаются согласно Дополнению №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

***Согласно приложению к Таблице 4.*