



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ** **КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Глава  
Кемского муниципального района  
В. М. Беляков

*Уважаемые инвесторы!*

*Представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Кемского муниципального района», в котором собрана полная информация об экономическом потенциале и инвестиционном климате района, условиях ведения инвестиционной деятельности и системе поддержки предпринимательства в районе.*

*Кемский район – это уникальный район с богатой историей. Наш район является важной точкой на карте транспортных магистралей и имеет стратегическую перспективу.*

*Благодаря удачному расположению на Белом море и наличию железнодорожного узла в ближайшие годы может стать крупным распределительным центром в торговых отношениях со странами Азии. Район наиболее интересен и привлекателен для развития различных видов туризма, включает в себя известные памятники архитектуры, природные и археологические памятники.*

*Наш основной приоритет – обеспечение благоприятных условий для отечественных и зарубежных партнеров и содействие в реализации их проектов.*

*Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества. Нам интересно любое ваше предложение и мы сделаем все, чтобы вам было выгодно и комфортно работать на нашей территории.*

*Глава Кемского муниципального района В. М. Беляков*

*Глава администрации Кемского муниципального района Ю. К. Разумейчик*



Глава администрации  
Кемского муниципального района  
Ю. К. Разумейчик



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	5
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	6
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	8
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	9
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	18
РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	21
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	25
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	28
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	31
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	35
КОНТАКТЫ	42

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

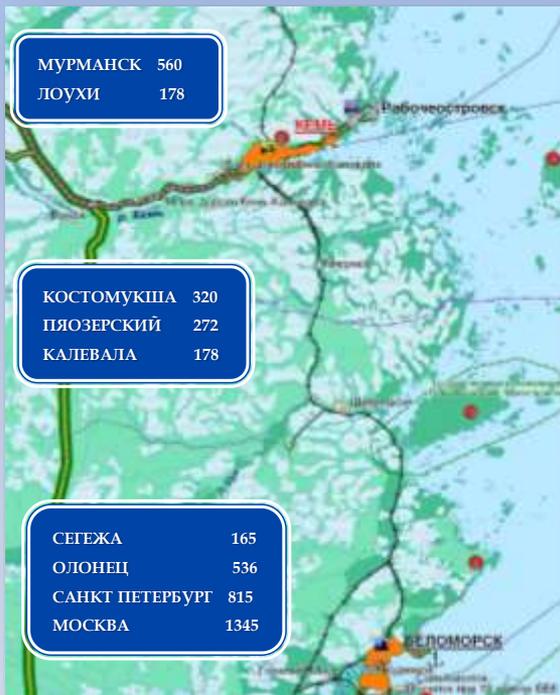


СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Кемский район расположен в северо-восточной приморской части Республики Карелия. Его территория простирается вдоль побережья Белого моря. Центром района является город Кемь, самый северный город Карелии, в устье реки Кемь. Для района характерно:

- благополучное транспортное расположение: пересекаются железнодорожные, автомобильные и водные (морские) пути;

- наличие выхода к Белому морю, в одной из наиболее благоприятных для подхода судов (п. Рабочеостровск) и прибрежного промысла рыб, морских животных, водорослей (села Гридино, Поньгома, Калгалакша) части береговой зоны Карелии.

## АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав района входят четыре поселения: Кемское городское, Рабочеостровское сельское, Кривопорожское сельское и Куземское сельское

ПЛОЩАДЬ **802898** га



СХЕМА  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА



Кемский район – это уникальный район с богатой историей.

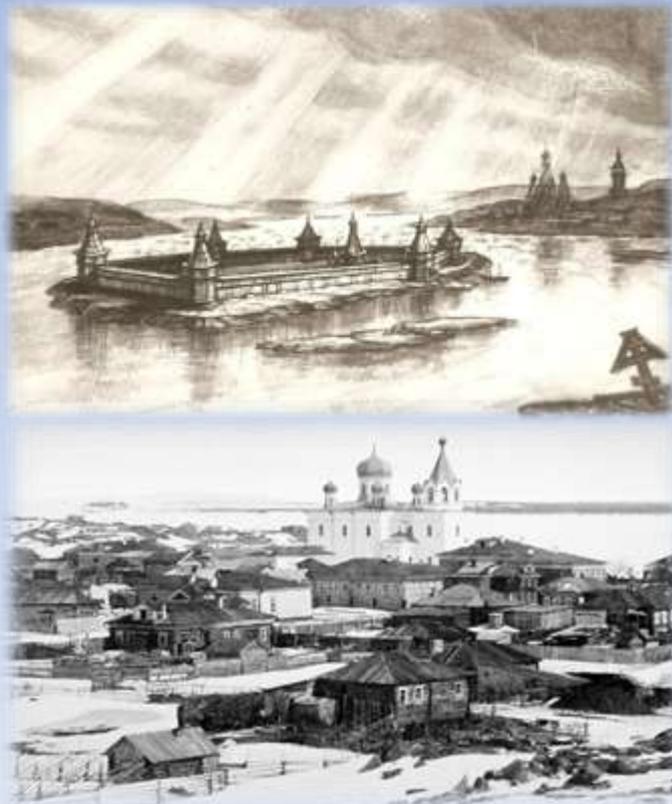
История района тесно связана с Соловецким монастырем, который к **XVI** веку стал владельцем обширных территорий в Поморье.

В первой половине **XV** века территория Кеми являлась частью владений новгородской посадницы Марфы Борецкой, которые она в **1450** году пожаловала Соловецкому монастырю. В **1591** году после шведского разорения Московским правительством монастырю была пожалована вся Кемская волость с условием постройки острога для защиты поморских волостей.

В **XVI - XVII** веках Кемский посад играл большую роль в обороне Поморья от нападения шведов. Первая деревянная крепость - острог была построена на Лепострове в **1598** году. Спустя 59 лет Соловецким монастырем была построена вторая крепость с шестью башнями. Такие крепости на Севере, с числом башен более четырех, назывались «городками». Поэтому не случайно Кемь с середины **XVII** и до конца **XVIII** века чаще всего именовали как «городок Кемской» или «Кемский городок».

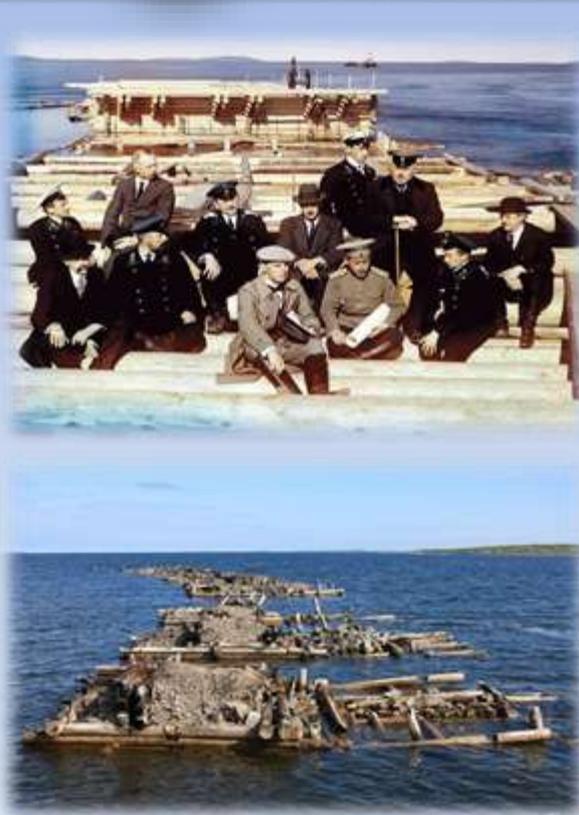
Благодаря мощному экономическому развитию Соловецкого монастыря в **XVI** веке город Кемь превратился в крупный центр северо-западной окраины России. В Кеми монастырь создал свое подворье с торговыми складами и пристанью, занялся строительством церквей.

**16 мая 1785** года императрица Екатерина II издала указ об образовании в составе Олонецкой губернии нового Кемского уезда и присвоении поселению Кемь ранга уездного города. С целью открытия города в Кемь 21 августа прибыл известный российский поэт, олонецкий губернатор Гаврила Романович Державин.





С 1923 года часть города Кемь - так называемый Попов остров, где действовал пересыльно-распределительный лагерь (Кемперпункт, Кемлаг), входила в состав СЛОНа (Соловецких лагерей особого назначения). Перед тем, как заключенные попадали на острова, их доставляли в Кемский пересыльный пункт (Кемперпункт) на Поповом острове (сейчас - пос. Рабочеостровск). Кемский пересыльный распределитель был расположен на каменистом берегу Белого моря, окружен колючей проволокой с вышками по углам. Здесь прибывшие заключенные проходили медицинское освидетельствование и распределялись по лагпунктам в зависимости от срока, статьи и категории трудоспособности. Однако после закрытия навигации заключенные были вынуждены находиться на пересылке по несколько месяцев. Причал несколько раз горел, в настоящее время разрушен. Сохранились балки основания и каменные укрепления. В 2003 году на месте Кемского пересыльного пункта по инициативе настоятеля Кемского подворья Соловецкого монастыря иеромонаха Симеона (Хисамутдинова) установлен памятный крест "Святым мученикам за веру и безвинным страдальцам". Крест хорошо виден с моря.





## ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

На территории района расположено большое количество поверхностных водных объектов - более 80 рек, основная река - Кемь (длина 191 км), около 200 озёр, наиболее крупные – Поньгома, Вокшозеро, Лулло

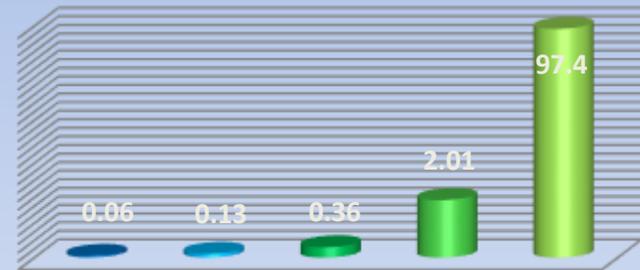


## ЗЕМЕЛЬНЫЕ , ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ, НЕДРА



Многочисленные озера и порожистые реки создают прекрасные возможности для водно-спортивного туризма и организации рыболовных туров

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



- земли запаса
- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

## НЕДРА

- 2 месторождения природного облицовочного камня
- 1 месторождение строительного камня
- 2 месторождения песчано-гравийного материала
- 2 месторождения песка
- 15 месторождений торфа



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

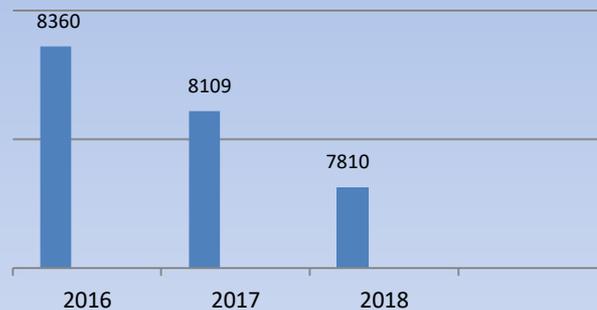
НА 01.01.2019

15000 ЧЕЛОВЕК

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

	2015	2016	2017
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	160	128	146
Умерло	247	280	288
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-87	-152	-142
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	424	505	
Число выбывших	636	599	
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-212	-88	

ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕЛ.



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ.

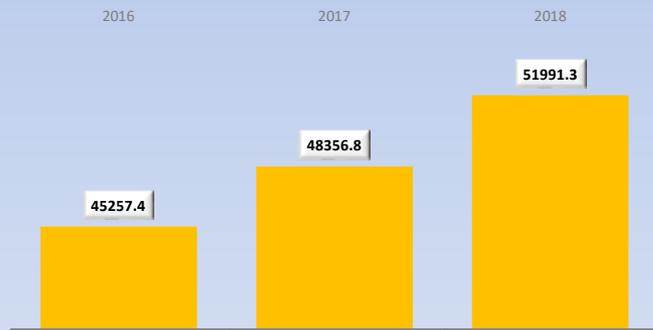


УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ, %





СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ



128,7 %

ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА В 2017  
ГОДУ

102,8 %

ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В  
2017 ГОДУ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2016	2017
Собственные средства	4455	19862
Привлеченные средства*, в том числе:	209324	63800
- кредиты банков		
- заемные средства других организаций		
- бюджетные средства, в том числе:	200457	58983
из федерального бюджета		
- средства внебюджетных фондов		
- прочие		

\* без учета средств участников долевого строительства

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2016	2017	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-	К	-
Обрабатывающие производства	К	-	-
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	15378	-	-
Строительство	-	-	-
Оптовая и розничная торговля	К	К	-
Гостиницы и рестораны	-	-	-
Транспорт и связь	-	-	-
Финансовая деятельность	К	К	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	90014	К	-
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	1511	1479	97,8
Образование	13654	9495	69,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	К	К	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1259	-	-

\*\* без учета средств участников долевого строительства



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупнейшие предприятия

- ✓ ПАО «ТГК-1» Каскад Кемских ГЭС
- ✓ ПО «Северные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго»
- ✓ Структурные подразделения Петрозаводского отделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО "РЖД«
- ✓ АО "Кемский хлебозавод«
- ✓ ООО "Энергоресурс"

Основные виды экономической деятельности

- ✓ Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- ✓ Производство пищевых продуктов
- ✓ Транспорт и связь

Численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет **4693** человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям) всего **22604,0** млн. рублей

### СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования,

КВ. М



### МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС (включая микропредприятия)

Количество организаций по отраслям

- 84** Оптовая и розничная торговля
- 86** Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- 11** Строительство
- 5** Обрабатывающие производства



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 29 Магазинов
- 47 Павильонов
- 49 Киосков
- 9 Магазинов федеральных торговых сетей

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Наименование показателя	2015	2016	2017
Оборот розничной торговли, млн. рублей	1827,6	1798,2	1903,8
Оборот общественного питания, млн. рублей	50,0	49,1	58,2
Объем платных услуг населению, млн. рублей	183,4	190,0	209,0



ООО «ИКС 5 Финанс»





## ТРАНСПОРТ

Кемский муниципальный район выгодно расположен относительно транспортных коммуникаций: железнодорожное, автомобильное сообщение с севером (г. Мурманск) и югом (г. Санкт-Петербург).

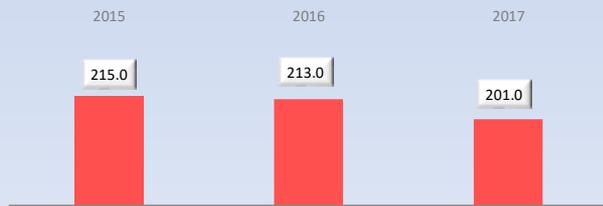
Через территорию района проходят пути сообщения общероссийского значения:

- федеральная автомобильная трасса Р-21 «Кола»;
- Октябрьская железная дорога;
- выход к Белому морю



## ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

Пассажирские перевозки осуществляет 1 организация по 5 маршрутам:  
 «г. Кемь (ул. Советская) – 20 километр»,  
 «Депо-Вокзал-Порт», «п. Панозеро – п. Шомба», «п. Шомба – п. Кривой Порог», «п. Кривой Порог – г. Кемь»



Перевозка пассажиров, тыс. чел.

КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основные поставщики услуг связи на территории Кемского муниципального района:

ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл».

Оказываются следующие виды услуг связи: местная телефонная связь, универсальная телематическая связь, услуги связи для цели эфирного вещания, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, интернет



ПАО «МТС»



ПАО «МегаФон»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «ВымпелКом»

### ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

#### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



От 2,28 до 2,36  
руб./кВт/ч

Для юр.лиц –  
5,57 руб./кВт/ч  
(НН)



#### ГАЗ

От 37,37 до  
50,82  
руб./куб.м



#### ВОДА

50,54 до  
51,10  
руб./куб.м



АО «ТНС энерго Карелия»



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

<b>2</b> Стационаров	<b>1</b> Отделения скорой медицинской помощи
Койко-мест	<b>44</b> Численность врачей
<b>2</b> Поликлиник	<b>154</b> Численность среднего медицинского персонала
	<b>8</b> Фельдшерско-акушерских пунктов



НУЗ Узловая больница на станции Кемь ОАО «РЖД»

## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>6</b> Учреждений дошкольного образования
<b>9</b> Средних общеобразовательных школ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛ.





### ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В Кемском муниципальном районе осуществляют свою деятельность **3** кредитные организации. Количество подразделений – .... единиц.  
Крупнейшие кредитные организации – ПАО «Сбербанк РФ», ПАО «Банк «ВТБ», Виды оказываемых услуг: банковское обслуживание, депозит, кредитование.

Крупные страховые компании – ПАО «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах», АО СК «Двадцать первый век».

Виды оказываемых услуг: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, ОСАГО и КАСКО, страхование жизни, комплексное обслуживание юридических лиц.

Количество подразделений – единиц



ПАО «БАНК «ВТБ»



ПАО  
«СБЕРБАНК РФ»



ПАО «ПОЧТА БАНК»



ПАО  
«РОСГОССТРАХ»



СПАО  
«ИНГОССТРАХ»



АО СК «ДВАДЦАТЬ ПЕРВЫЙ ВЕК»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



УСПЕНСКИЙ СОБОР  
(1711-1717)



БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ СОБОР  
(1882-1903)



МЕСТО СЪЕМОК ФИЛЬМА «ОСТРОВ»



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ  
ЗАКАЗНИК «КУЗОВА»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Библиотека	1	Музей	1	Школа искусств
4	Учреждения культурно-досугового типа	1	Кинотеатр		

# **РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ**



В рамках создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности на территории района проводится работа по внедрению стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2015 № 1738-р:

- 12 июля 2018 года заключено Соглашение между Министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия и администрацией Кемского муниципального района по развитию конкуренции в Республике Карелия.
- уполномоченным органом по содействию развитию конкуренции на территории района определен отдел экономики и управления муниципальной собственностью администрации Кемского муниципального района.
- постановлением администрации Кемского муниципального района от 16.08.2018 № 335-р «О рабочей группе по содействию развитию конкуренции на территории Кемского муниципального района» создана рабочая группа по содействию развитию конкуренции и утверждено Положение о ней

# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



**Масштаб**

город с населением более 15000 человек

**Выгодное географическое положение**

- транспортное расположение: пересекаются железнодорожные, автомобильные и водные (морские) пути;
  - наличие выхода к Белому морю
- город Кемь – самый северный город Карелии, предпочтительный отправной пункт на Соловецкие острова (45 км)

**Наличие уникальных природных ресурсов**

**Развитая социальная инфраструктура**

**Привлекательность района для туризма**

«Кемьска волость» - один из знаковых кино-брендов России

Богатое историческое и этнографическое наследие

Возрождение старинных промыслов (солеварение)

Неповторимые ландшафты и пейзажи островов Кузова (300 «сейдов» - памятников II-I тысячелетии до нашей эры)

## Организована перевозка туристов на Соловецкие острова



КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

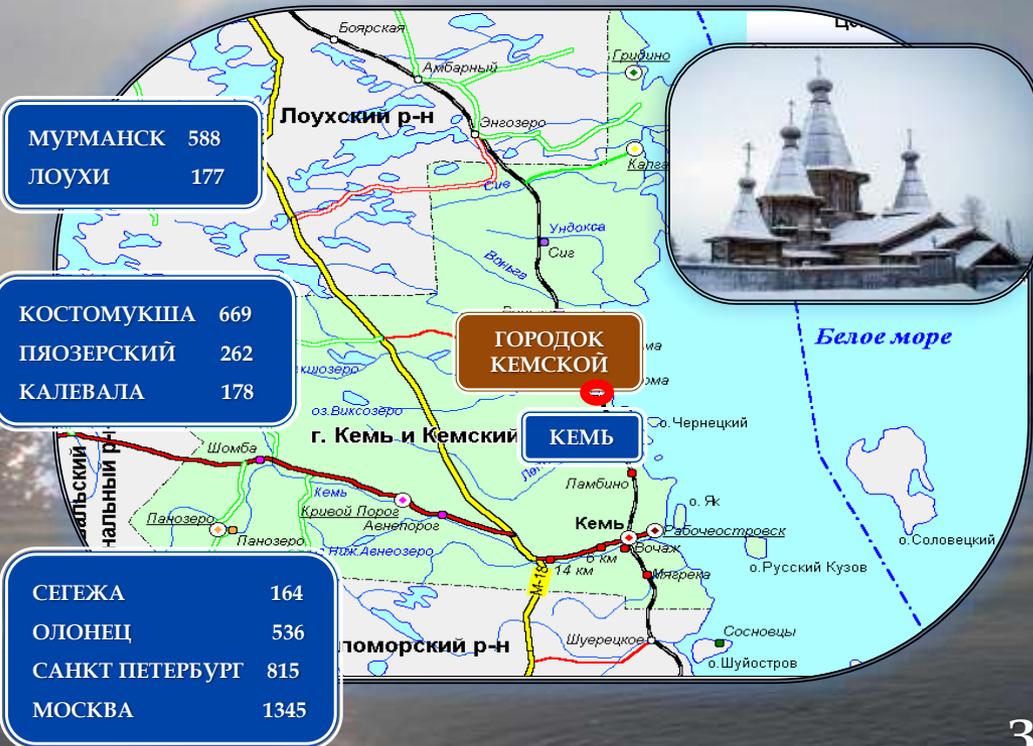
*Религиозный туризм* связан с посещением Соловецкого монастыря. Кемь открывает самый короткий водный путь на **Соловецкие острова** - всемирный памятник истории, религии, культуры и природы. Они не похожи ни на одно место на земле, место святое, именно русское.



# Кемский район – исторический центр Карельского Беломорья



«Кемьска волость» - один из знаковых кино-брендов России



- + Крупный транспортный узел
- + Наиболее удобный и короткий путь до Соловецких островов
- + Достаточное количество трудовых ресурсов
- + Богатое историческое и этнографическое наследие
- + Возрождение старинных промыслов (солеварение)
- + Неповторимые ландшафты и пейзажи островов Кузова
- + 300 «сейдов» - памятников II-I тысячелетия до нашей эры
- + Привлекательные массовые событийные мероприятия

## ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ТУРПОТЕНЦИАЛ

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ  
И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство гостиницы на 50 мест в г. Кемь
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Демин В. С.
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Кемский муниципальный район, г. Кемь, ул. Шоссе 1 Мая, кадастровый номер земельного участка 10:02:0080127:6
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2010-2015
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	50 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство 2-этажной гостиницы на 28 номеров, площадь 1061 кв.м.



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство объектов гидроэнергетики «Белопорожская ГЭС-1» и «Белопорожская ГЭС-2»
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО "Норд Гидро-Белый Порог"
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	гидроэнергетика
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Кривопорожское сельское поселение Кемского муниципального района
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2016-2020
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	строительство малых гидроэлектростанций, общая мощность гидрогенерации составит 49,8 МВт



# **Информация для инвесторов**



- ✓ предоставление земельных участков инвесторам без проведения торгов (Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК, Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК)
- ✓ льгота по арендной плате за использование земельных участков – 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П)
- ✓ налоговые льготы: освобождение от налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль (Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ беспрецедентные меры финансовой поддержки – компенсация инвесторам части их затрат по уплате процентов по кредитам, в размере ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2% (два процентных пункта), по привлекаемым кредитным ресурсам;
- ✓ поручительство для обеспечения обязательств кредитного характера до 70% от суммы кредита;
- ✓ оказание содействия в предоставлении займов по ставке 5% годовых;
- ✓ частичная компенсация затрат на электроэнергию;
- ✓ субсидия на мероприятия, связанные с технологическим присоединением к объектам электросетевого хозяйства;
- ✓ субсидия до 70% от произведенных затрат на приобретение оборудования для производства продовольственных товаров;
- ✓ возмещение части затрат на кадастровые работы
- ✓ возмещение части затрат (до 30%) на приобретение сельскохозяйственного оборудования, в т. ч. в лизинг
- ✓ возмещение части затрат (до 30%) на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса
- ✓ «налоговые каникулы». Ставка «0» для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения (Закон Республики Карелия от 28.07.2017 № 2148-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ возврат 90% НДФЛ для предприятий биофармацевтической промышленности
- ✓ предоставление возможности использования имущества на льготных условиях, в том числе на безвозмездной основе
- ✓ на уровне каждого муниципального образования дополнительно предоставляются субсидии и гранты, направленные на поддержку малого и среднего предпринимательства



### Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2  
Телефон 8 (8142) 79-23-00  
E-mail: [economy@karelia.ru](mailto:economy@karelia.ru)  
Официальный сайт - <http://economy.karelia.ru>

### АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19)  
ТЕЛЕФОН И ФАКС: 8 (8142) 44-54-00  
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: [info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)

### Общественная приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Карелия

Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (каб. 1)  
(8142) 78-08-37, (8142) 67-20-53  
[ombudsmanbiz@gov.karelia.ru](mailto:ombudsmanbiz@gov.karelia.ru)

### Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная компания)

185005, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга 11, оф. 11, 18  
Тел.: 8 (8142) 67-20-61; 67-20-51  
E-mail: [fsk.karelia@vandex.ru](mailto:fsk.karelia@vandex.ru)

### Бизнес-инкубатор Республики Карелия:

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11  
Телефон: 8142-672031;  
E-mail: [info@binrk.ru](mailto:info@binrk.ru); Сайт: <http://www.binrk.ru/>

### Гарантийный фонд Республики Карелия (фонд поручительства):

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11, оф. 17  
Телефон: 8142-67-20-61;  
E-mail: [gar.fond@vandex.ru](mailto:gar.fond@vandex.ru); Сайт: <http://garfond.karelia.ru>

### Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства:

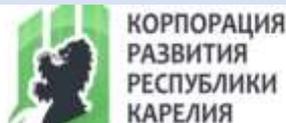
Адрес: 185031, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11  
Телефон: (8142)672064;  
E-mail: [exportrk@mail.ru](mailto:exportrk@mail.ru); Сайт: <http://export10.ru/>

### Инвестиционный портал Республики Карелия:

<http://kareliainvest.ru/>

### Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11  
Ул. Калинина, 1



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**



<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство ветроэлектростанций в Кемском муниципальном районе
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	энергетика
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	Республика Карелия, Кемский муниципальный район, Рабочеостровское сельское поселения, п. Рабочеостровск, квартал 10:02:0111203 Кемского кадастрового района
<b>СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2020-2023
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	1,2 млрд. руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Строительство ветроэлектростанций в Кемском муниципальном районе: строительство ветроэлектростанция максимальная мощность 60 МВт, производство электроэнергии за счет возобновляемых источников энергии





<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство угольной котельной в Кемском муниципальном районе
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Теплоснабжение, жилищно-коммунальное хозяйство
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	Республика Карелия, Кемский муниципальный район, г. Кемь, ул. Фрунзе, квартал 10:02:0111203 Кемского кадастрового района
<b>СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2019-2021
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	100 млн. руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	строительство угольной котельной, мощность 8,6 Гкал/час.



## СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО МОРСКОГО ПОРТА КЕМЬ



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство торгового морского порта Кемь
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность, торговля, туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Кемский муниципальный район, п. Рабочеостровск, 65° 00' N; 34 °49' E
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	2019-2021
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	5413,8 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство торгового морского порта Кемь, грузооборот первой очереди - 10 млн. тонн в год, второй очереди - 20 млн. тонн в год; численность работающих от 600 чел. Площадь территории 450 га, Площадь акватории 11,91 кв. Км Общая длина причала 1,8 км Режим работы - круглогодичный



**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК для размещения производственных, сельскохозяйственных, складских объектов



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, северо-западная часть города в районе завокзального жилого массива
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	кадастровый квартал 10:02:0080603 Кемского кадастрового района
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	350 000 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	производственная зона размещения объектов III класса опасности (производственные, сельскохозяйственные, складские объекты)
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	земли, государственная собственность на которые не разграничена
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	до автомагистрали (Р-21 «Кола») - 16 км, до ж/д станции – 1 км
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	до центра города Кемь - 2км
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион, либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
<b>СТОИМОСТЬ</b>	Не определена



**Земельный участок для размещения спортивных объектов, объектов торговли и питания, объектов предусмотренных проектом планировки территории**



**КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, северная часть города
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	кадастровый квартал 10:02:0080108 Кемского кадастрового района
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	700 000 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов (спортивные объекты, объекты торговли и питания, объекты предусмотренные проектом планировки территории)
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	земли, государственная собственность на которые не разграничена
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> (наличие подъездных путей)	до автомагистрали (Р-21 «Кола») - 16 км, до ж/д станции – 1 км
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра города Кемь – 1 км
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион, либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
<b>СТОИМОСТЬ</b>	Не определена



## Земельный участок для размещения туристского комплекса



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кемский район, п. Рабочеостровск, на берегу Белого моря
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	кадастровый квартал 10:02:0080108
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	38002 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	под туристический комплекс, возможно изменение разрешенного использования под лагеря, базы отдыха, кемпинги
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	земли, государственная собственность на которые не разграничена
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	до автомагистрали (Р-21 «Кола») /до автомобильной дороги Кемь-Рабочеостровск 29,0/0,8 км, до ж/д станции 14,0 км, до причала (по воде) 0,8 км
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра п. Рабочеостровск 2,7 км
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион , либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
<b>СТОИМОСТЬ</b>	Не определена



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (НАИМЕНОВАНИЕ)



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, ул. Ручьевая, д. 1а
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:02:0080622:41
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	3295 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	для организации спортивно-туристического комплекса
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	земли, государственная собственность на которые не разграничена
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	до автомагистрали (Р-21 «Кола») /до автомобильной дороги Кемь-Рабочеостровск 24,0/0,5 км, до ж/д станции 7,0 км, до причала - 5 км
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра города Кемь - 5 км
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион, либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
<b>СТОИМОСТЬ</b>	1 827 011,60 руб.



## Земельный участок для размещения туристического комплекса



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кемский район, п. Кривой Порог, ул. Белопорожская, 3, 4, 5
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	Государственный кадастровый учет не произведен
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	Не определена
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	для организации туристического комплекса
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	земли, государственная собственность на которые не разграничена
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	до автомагистрали (Р-21 «Кола») – 26,0 км, до ж/д станции 51,0 км, до причала - 62 км
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра города Кемь - 51 км
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион, либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
<b>СТОИМОСТЬ</b>	Не определена



## Земельный участок для размещения промышленных объектов



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, п. 14 км
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	Государственный кадастровый учет не произведен
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	Не определена
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	для развития малой авиации Республики Карелия либо для осуществления и развития градостроительной и инвестиционной деятельности
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	федеральная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> (наличие подъездных путей)	рядом автодорога регионального и федерального значения
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра города Кемь – 14 км
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион , либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
<b>СТОИМОСТЬ</b>	Не определена



## КОНТАКТЫ



## КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### Глава Кемского муниципального района

**Беляков Валерий Михайлович**

Телефон **8(81458) 7-01-81**, e-mail: [admikem@mail.ru](mailto:admikem@mail.ru)

### Инвестиционный уполномоченный, начальник отдела экономики и управления муниципальной собственностью администрации Кемского муниципального района

**Долинина Светлана Владимировна**

Телефон 8(81458) 71049; e-mail: [kemeconom@mail.ru](mailto:kemeconom@mail.ru)

### Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кемского муниципального района

**Патракова Анжелика Васильевна**

Телефон 8(81458) 70433; e-mail: [arhikem@mail.ru](mailto:arhikem@mail.ru)

### Министерство экономического развития и промышленности

**Республики Карелия** : Отдел инвестиционной политики (тел. 8 (8142) 79-23-62)

Адрес: г. Петрозаводск, ул. Андропова, 2

Телефон 8 (8142) 79-23-00, Факс 8 (8142) 78-10-39

E-mail: [economy@karelia.ru](mailto:economy@karelia.ru)

Официальный сайт: [economy.karelia.ru](http://economy.karelia.ru)

### Глава администрации Кемского муниципального района

**Разумейчик Юрий Константинович**

Телефон **8(81458) 7-27-73**

186600 г. Кемь, пр. Пролетарский, 30,

E-mail: [admikem@mail.ru](mailto:admikem@mail.ru)

ФАКС: (81458) 7-29-53

Официальный сайт: <http://kemrk.ru>

### АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб.

Гуллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19),

тел. и факс (8142) 44-54-00

e-mail: [info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)