

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2022, поступившего на рассмотрение 26.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489	
Кадастровый номер:	10:02:0080630:13
Номер кадастрового квартала:	10:02:0080630
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Кемский район, город Кемь, улица Первомайская
Площадь:	2750 +/- 10.51
Кадастровая стоимость, руб.:	733541.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:02:0080630:30
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона Ж-2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами.
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 10:02:0080630:13, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Кемь, ул. Первомайская.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:00-6.348 от 04.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Белого моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 27.01.2020, номер решения: 33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление"		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; реквизиты документа-основания: статья 214 ГК РФ "Право государственной собственности" от 30.10.1994 № 214. Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Кемский отдел народного образования; реквизиты документа-основания: государственный акт о праве на землю от 15.12.1993 серия: РК-02 № 62. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границы водоохранной зоны и части границы прибрежной защитной полосы Белого моря на территории Республики Карелия" от 27.01.2020 № 33 выдан: Федеральное Агентство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление".	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	
		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий г. Кеми, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод зарегулированного водотока в нижнем бьефе Путкинского гидроузла - основной реки Кемь, не зарегулированного водотока - рек Пуэта, Большая Пуэта, устьевых участков этих рек и соседнего водного объекта - Кемской губы Белого моря" от 04.05.2022 № 9 выдан: Невско-Ладожское Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Долинина Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Кемский муниципальный район"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:02:0080630:13-10/032/2018-1 30.11.2018 13:18:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

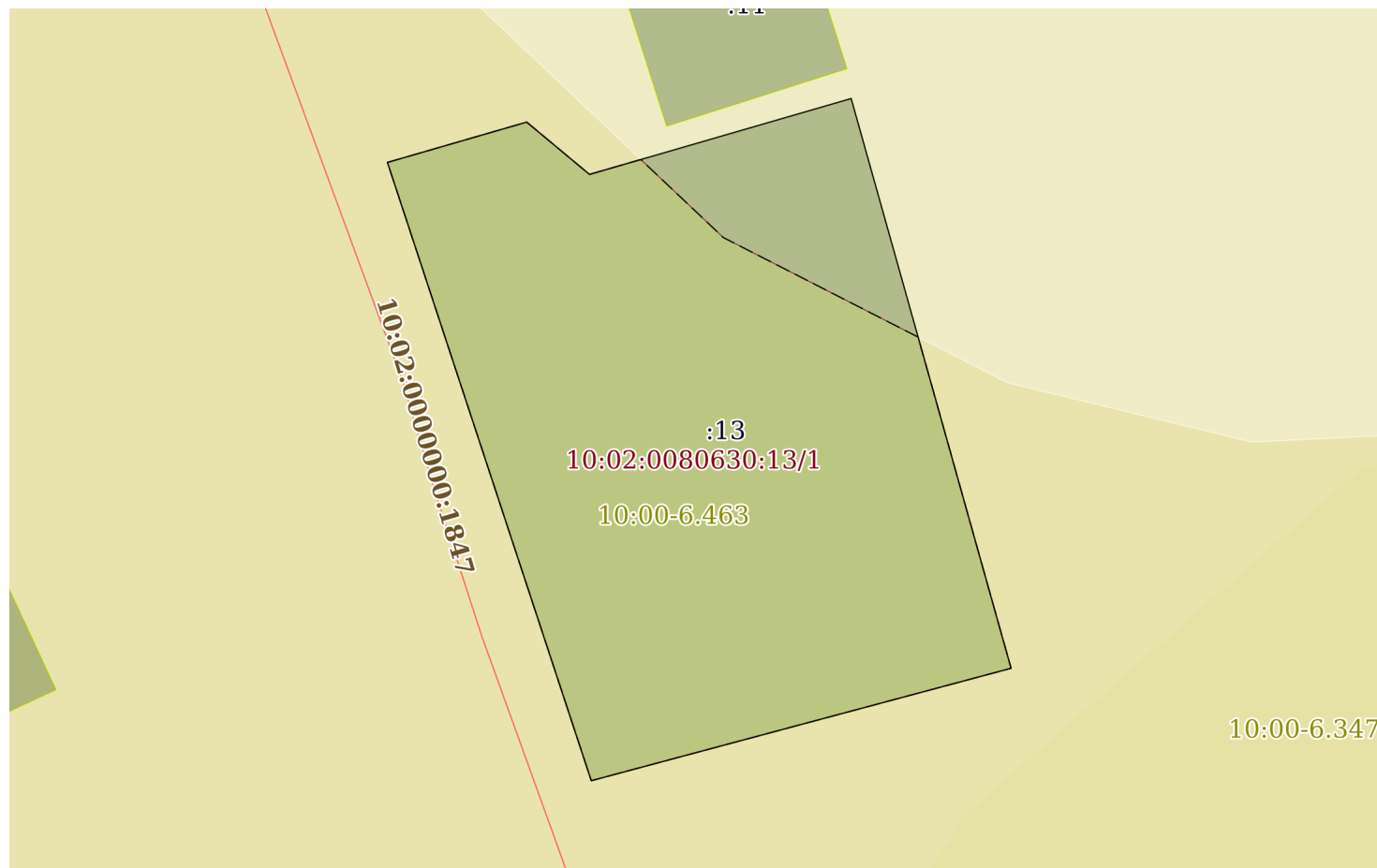
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°50.9'	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°47.8'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°49.8'	27.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°19.2'	59.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	255°0.5'	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	341°45.1'	65.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 10.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	699396.63	1526302.65	Нет закрепления	0.1
2	699400.67	1526316.6	Нет закрепления	0.1
3	699395.43	1526322.89	Нет закрепления	0.1
4	699403.03	1526349.1	Нет закрепления	0.1
5	699345.96	1526365.12	Нет закрепления	0.1
6	699334.7	1526323.07	Нет закрепления	0.1
1	699396.63	1526302.65	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

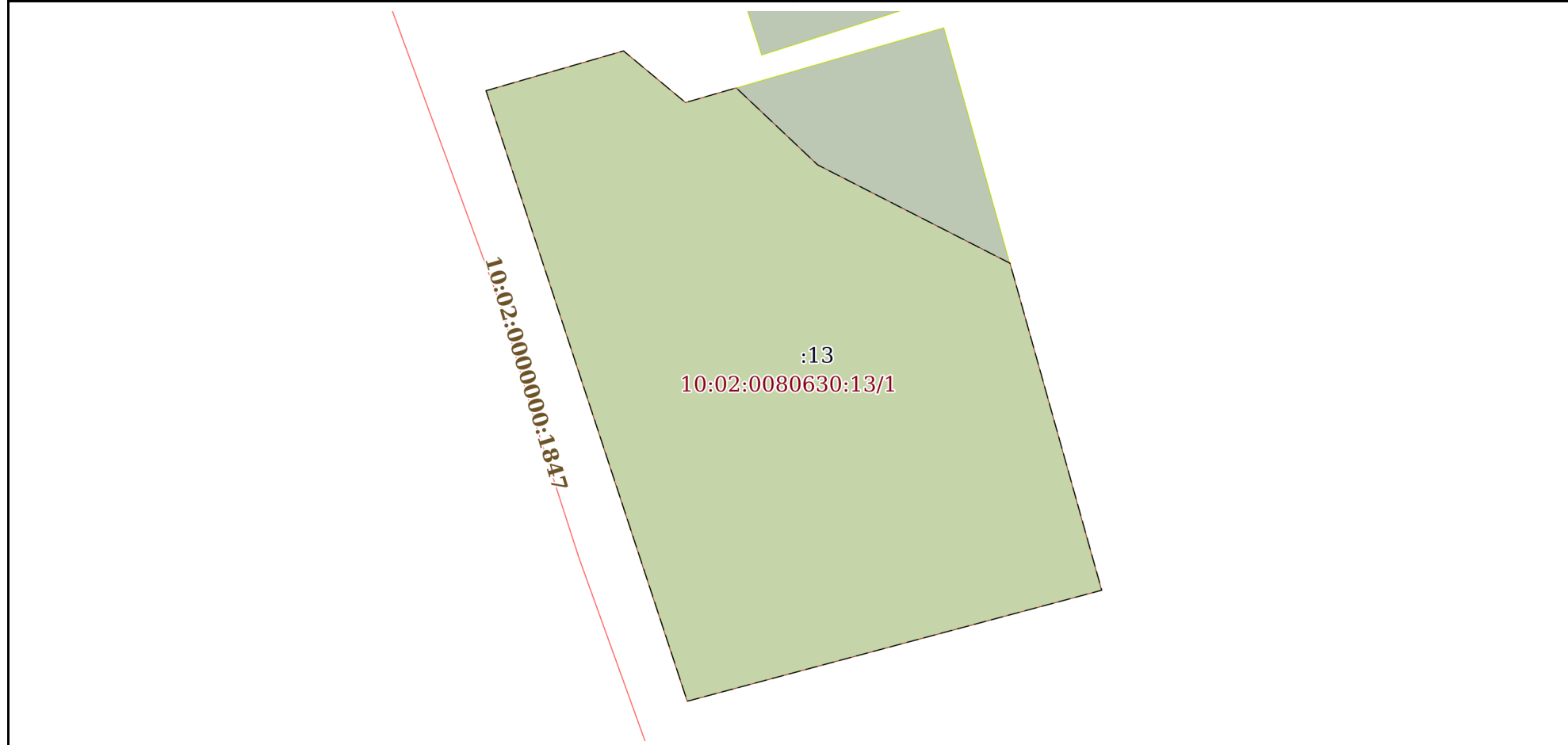
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489

Кадастровый номер: 10:02:0080630:13

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 10:02:0080630:13/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
10:02:0080630:13/1	2443	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-20; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий г. Кеми, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод зарегулированного водотока в нижнем бьефе Путкинского гидроузла - основной реки Кемь, не зарегулированного водотока - рек Пуэта, Большая Пуэта, устьевых участков этих рек и соседнего водного объекта - Кемской губы Белого моря" от 04.05.2022 № 9 выдан: Невско-Ладожское Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона подтопления в отношении территорий г.Кеми, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод зарегулированного водотока в нижнем бьефе Путкинского гидроузла – основной реки Кемь, незарегулированного водотока – рек Пуэта, Большая Пуэта, устьевых участков этих рек и соседнего водного объекта – Кемской губы Белого моря". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 10:00-6.463; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий г.Кеми, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод зарегулированного водотока в нижнем бьефе Путкинского гидроузла – основной реки Кемь, незарегулированного водотока – рек Пуэта, Большая Пуэта, устьевых участков этих рек и соседнего водного объекта – Кемской губы Белого моря; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-05; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границы водоохранной зоны и части границы прибрежной защитной полосы Белого моря на территории Республики Карелия" от 27.01.2020 № 33 выдан: Федеральное Агентство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	
		<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 10:00-6.348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Белого моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126011489			
Кадастровый номер:		10:02:0080630:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:02:0080630:13/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	699396.63	1526302.65	-	-
2	699400.67	1526316.6	-	-
3	699395.43	1526322.89	-	-
4	699396.92	1526328.03	-	-
5	699389.11	1526336.29	-	-
6	699379.13	1526355.81	-	-
7	699345.96	1526365.12	-	-
8	699334.7	1526323.07	-	-
1	699396.63	1526302.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.