



Инвестиционный паспорт Кемского муниципального округа

Кемский муниципальный район — окно на Соловецкие острова

Административный центр
г. Кемь

Общая численность населения
12 216 человек

Площадь муниципального образования
8 028 980 кв. км

Преференциальный режим
Арктическая зона Российской Федерации

-  Железная дорога
-  Автодорога
-  Газ



Конкурентные преимущества Кемского района

- ❖ Выгодное географическое положение района: пересекаются железнодорожные, автомобильные и водные (морские) пути; наличие выхода к Белому морю; г. Кемь – отправной пункт на Соловецкие острова (45 км);
- ❖ Богатое историческое и этнографическое наследие, точки роста для развития туризма, возможность развития малого бизнеса в сфере услуг гостеприимства;
- ❖ «Кемѣска волость» - один из знаковых кино-брендов России.



Историческая справка

История Кемского района тесно связана с Соловецким монастырем, который к XVI веку стал владельцем обширных территорий в Поморье.

В первой половине XV века территория Кеми являлась частью владений новгородской посадницы Марфы Борецкой, которые она в 1450 году пожаловала Соловецкому монастырю. В 1591 году после шведского разорения Московским правительством монастырю была пожалована вся Кемская волость с условием постройки острога для защиты поморских волостей.

В XVI - XVII веках Кемский посад играл большую роль в обороне Поморья от нападения шведов. Первая деревянная крепость - острог была построена на Лепострове в 1598 году. Спустя 59 лет Соловецким монастырем была построена вторая крепость с шестью башнями. Поэтому неслучайно Кемь с середины XVII и до конца XVIII века чаще всего именовали как «городок Кемской» или «Кемский городок».



Историческая справка

Благодаря мощному экономическому развитию Соловецкого монастыря в XVI веке город Кемь превратился в крупный центр северо-западной окраины России. В Кемском монастыре создал свое подворье с торговыми складами и пристанью, занялся строительством церквей.

16 мая 1785 года императрица Екатерина II издала указ об образовании в составе Олонецкой губернии нового Кемского уезда и присвоении поселению Кемь ранга уездного города. С целью открытия города в Кемь 21 августа прибыл известный российский поэт, олонецкий губернатор Гаврила Романович Державин.

С 1923 года часть города Кемь - так называемый Попов остров, где действовал пересыльно-распределительный лагерь (Кемперпункт, Кемлаг), входила в состав СЛОНа (Соловецких лагерей особого назначения). Перед тем, как заключенные попадали на острова, их доставляли в Кемский пересыльный пункт (Кемперпункт) на Поповом острове (сейчас - пос. Рабочеостровск).

В 2003 году на месте Кемского пересыльного пункта по инициативе настоятеля Кемского подворья Соловецкого монастыря иеромонаха Симеона (Хисамутдинова) установлен памятный крест «Святым мученикам за веру и безвинным страдальцам». Крест хорошо виден с моря.



Природно-ресурсный потенциал

Водные ресурсы

Район располагается преимущественно в бассейне реки **Кеми**, пересекающей его с запада на восток. На территории района река отличается крутым падением. Ранее на ней насчитывалось до 35 порогов и водопадов.

Всего порядка
280 озёр и рек

Из них
около 200 озёр

Наиболее крупные озера:

- оз. Поньгома (площадь 45 кв. км)
- оз. Вокшозеро (площадь 13,7 кв. км)
- оз. Лулло (площадь 12 кв. км)

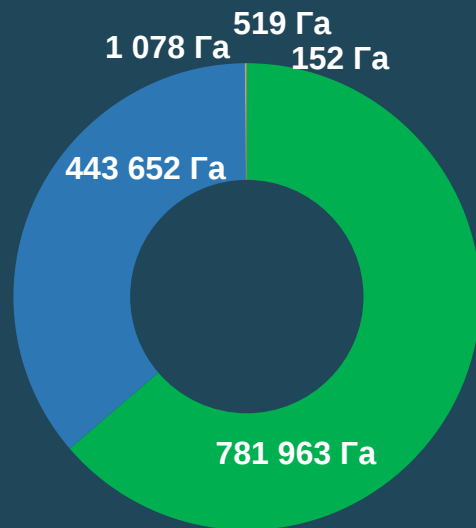
Наиболее крупные реки:

- р. Кемь (протяженность 191 км)
- р. Поньгома (протяженность 86 км)
- р. Шомба (протяженность 85 км)
- р. Сиг (протяженность 56 км)
- р. Ундукса (протяженность 51 км)

Природно-ресурсный потенциал

Земельные ресурсы

Структура земель по категориям



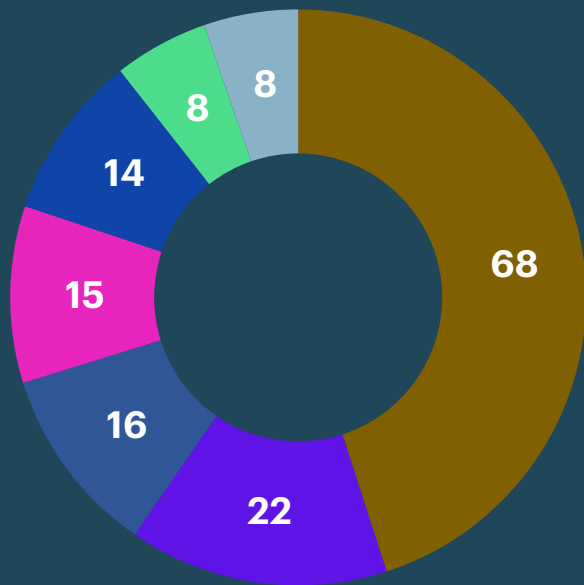
- Земли лесного фонда
- Земли населённых пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- Промышленные земли

Основные показатели социально-экономического развития

Общая численность населения	12 216 человек
Национальный состав населения	• русские — 86,0% • белорусы — 5% • карелы—5% • украинцы — 2% • другие национальности — 2%
Рабочая сила	6 254 человек
Численность официально зарегистрированных безработных	по состоянию на 1 января 2026 года — 22 человека
Уровень зарегистрированной безработицы	по состоянию на 1 января 2026 года — 0.5 %
Среднемесячная оплата труда работников	110637 рублей (в 2025 году)
Индекс промышленного производства	102,7 %

Основные показатели социально-экономического развития

Численность зарегистрированных предприятий по отраслям
на 1 января 2026 года



- иные виды
- государственное управление; социальное обеспечение
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- обрабатывающие производства

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий по источникам финансирования за 2025 год, тыс. руб.



Собственные средства

456 030 ₹



Привлечённые средства

108 197 ₹



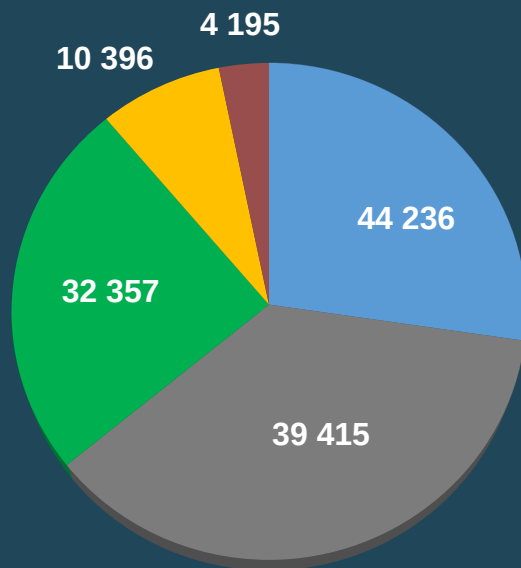
В том числе бюджетные средства

103 540 ₹

Всего 564 227 ₹

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал (крупный, средний бизнес) по видам экономической деятельности



■ Образование

■ Государственное управление; социальное обеспечение

■ Транспортировка и хранение

■ Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

■ Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений

Общий объём инвестиций
564 227 тыс. рублей

Характеристика основных видов экономической деятельности

Крупнейшие предприятия

- ПАО «ТГК-1» Каскад Кемских ГЭС
- Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»
- структурные подразделения Петрозаводского отделения Октябрьской железной дороги - филиал ОАО «РЖД»
- АО «Кемский хлебозавод»



Характеристика основных видов экономической деятельности

Основные виды экономической деятельности



Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта



Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области



Обеспечение электрической энергией, газом и паром



Обработка древесины и производство изделий из дерева



Производство пищевых продуктов

Малый и средний бизнес

На 1 января 2026 года зарегистрировано 373 субъектов МСП, в том числе 309 индивидуальных предпринимателя и 64 юридических лиц.



Розничная торговля — 24,1%



Деятельность сухопутного транспорта (деятельность легковых такси, грузовые и пассажирские перевозки) — 15,3 %



Строительство зданий и работы строительные специализированные — 6,7%



Деятельность гостиниц, предприятий общественного питания, услуги по туризму - 9%



Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты - 12%

Строительство

В 2025 году введено 1426 кв. м жилья.

Инфраструктура

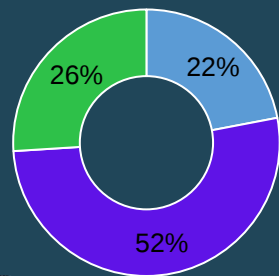
Характеристика транспортной инфраструктуры

-  Через район проходит федеральная автодорога хорошего качества Р-21 «Кола», с востока на запад - Кемский тракт А135 Кемь - Калевала - Вокнаволок
-  Железнодорожная линия Санкт-Петербург — Мурманск ОАО «РЖД»

Образование

- 2 учреждений дошкольного образования
- 5 общих общеобразовательных школ

Уровень образованности населения



■ Имеют высшее образование

■ Имеют среднее профессиональное образование

■ Имеют среднее общее образование

Численность учащихся

1 410 учащихся средних общеобразовательных школ



Здравоохранение

Стационаров	2 шт.
Койко-мест	47 шт.
Поликлиник	2 шт.
Фельдшерско-акушерских пунктов	3 шт.
Отделений скорой медицинской помощи	1 шт.
Среднесписочная численность врачей	32 чел.
Среднесписочная численность среднего медицинского персонала	139 чел.



Культура и туризм

Основные достопримечательности

- Успенский собор (1711-1717 гг.)
- Благовещенский собор (1882-1903 гг.)
- государственный ландшафтный заказник «Кузова»
- Краеведческий музей «Поморье»

Численность учреждений культурно-досугового типа —8



Благовещенский собор



Успенский собор



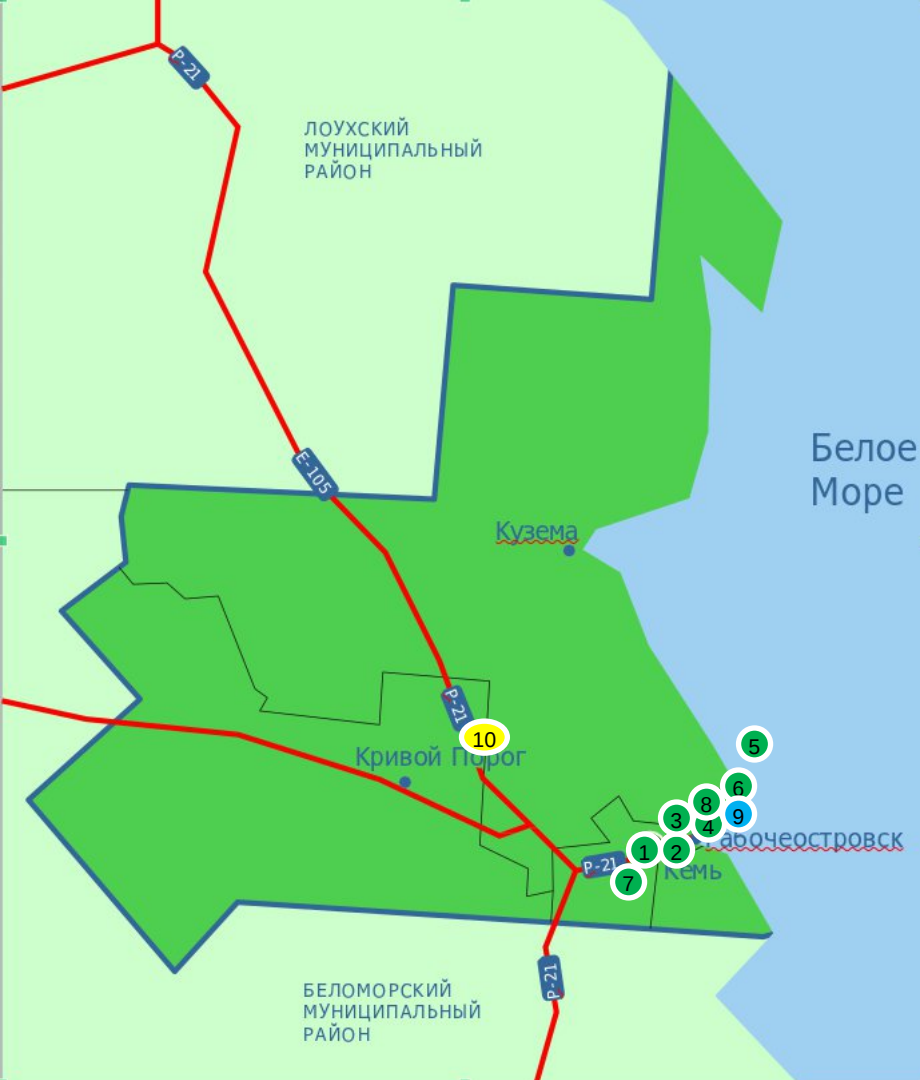
государственный
ландшафтный заказник
«Кузова»

Туризм

Карта туристических объектов

1. ООО «Элит профи»
2. ООО «Айста»
3. ООО «НСТ -инвест»
4. ООО «Причал»
5. ООО «Кемпинг Северная Карелия»
6. ИП Дроздюк Александр Александрович
7. ИП Андреев Александр Евгеньевич
8. ИП Маслов Андрей Александрович
9. ООО «Тохмайоки Парк»
10. ООО «АЗС Проминвест Кемь»

-  Действующий объект / ведутся работы по расширению
-  Получен земельный участок / ведется строительство / проектирование
-  Участок не предоставлен, проект на стадии решения организационных вопросов



Инвестиционные предложения, площадки

Инвестиционные предложения

- [Строительство пассажирского морского вокзала с Мариной для частных судов в Арктической территории Республики Карелия](#)

Инвестиционные площадки

- Инвестиционная карта Российской Федерации

<https://invest.gov.ru/map>

Инвестиционный портал Республики Карелия



Перечни государственного и муниципального имущества Республики Карелия, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП

<https://economy.gov10.ru/about/10742/>

Меры поддержки

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление земельных участков в аренду без торгов

Льготная ставка по арендной плате за их использование – 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка

Льготная цена выкупа земельного участка – 15 % от кадастровой стоимости

1

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Налоговый вычет по налогу на прибыль

Льготная ставка налога на имущество

Снижение ставки налога на землю

2

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготные займы фонда развития промышленности по ставке от 1 до 7 % годовых по региональным, федеральным и совместным программам до 2 млрд руб.

Льготные «микрозаймы» субъектам малого и среднего предпринимательства по ставке от 1 %, сумма займа до 5 млн. руб.

3

Меры государственной поддержки предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (АЗРФ)

Федеральные налоговые льготы

Налог на прибыль	0% на первые 10 лет
Страховые взносы	7,5%

Местные налоговые льготы

Налог на землю	0% на 3 года
----------------	--------------

Региональные налоговые льготы

Налог на прибыль

0% на первые 5 лет
5% на последующие 5 лет

Налог на имущество

0% на первые 5 лет
1,1% на последующие 5 лет

УСН «доходы»

1% на первые 5 лет,
3% на последующие 5 лет

УСН «доходы-расходы»

5% на первые 5 лет,
7% на последующие 5 лет

Долгосрочный комплексный план развития Кемско-Беломорской агломерации

16,7 млрд руб.
стоимость мероприятий

11 млрд руб.
объем инвестиций

Проект «Всесезонный курорт для семейного отдыха «Термал–Кемь»

Рабочеостровское сельское поселение

💰 Инвестиции: > 3 млрд ₽
Новые рабочие места: 179

Реализует:

ООО «Тохмайоки Парк» — резидент Арктической зоны РФ

В рамках мастер-плана развития Кемско-Беломорской агломерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2025 г. № 3014-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемые:

- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития агломерации Тикси-Найба на период до 2035 года согласно приложению № 1;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития агломерации Нарьян-Мара на период до 2035 года согласно приложению № 2;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития агломерации Салехард-Лабитнанги на период до 2035 года согласно приложению № 3;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития агломерации Ноябрьск на период до 2035 года согласно приложению № 4;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития агломерации Новый Уренгой на период до 2035 года согласно приложению № 5;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Архангельской агломерации на период до 2035 года согласно приложению № 6;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития агломерации Печек-Бисибино на период до 2035 года согласно приложению № 7;
- долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Кемско-Беломорской агломерации на период до 2035 года согласно приложению № 8;

Резиденты Арктической зоны

8 резидентов Арктической зоны, общий объем инвестиций **3,3 млрд руб.**, более **219 рабочих мест**, в числе которых:

- **ИП Мажерин А.А.** - Организация активных видов отдыха "Сполох", срок реализации 2021-2027 гг, объем инвестиций – 5,1 млн руб.;
- **ИП Шатков С.В.** - Гостевой кемпинг и Автомойка самообслуживания с автомастерской, срок реализации 2022-2027 гг, объем инвестиций – 4,95 млн руб.;
- **ООО «Платформа»** - Строительство торгово-делового центра в г. Кемь, срок реализации 2024-2027 гг, объем инвестиций – 49,43 млн руб.;
- **ООО "Тохмайоки Парк"** - Всесезонный курорт для семейного отдыха «TERMAL-КЕМЬ», срок реализации 2025-2035 гг, объем инвестиций – 3052,5 млн руб.;
- **ООО "АЗС ПромИнвест Кемь"** - Создание туристского комплекса «Вочаж», срок реализации 2025-2030 гг, объем инвестиций – 168,15 млн руб.

Контактная информация

Глава администрации Кемского
муниципального района

Долинина Светлана Владимировна

 8 (8145) 87-04-33  admikem@mail.ru

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Рымашевский Виктор Вячеславович

 8 (8142) 59-60-50  nfo@kr-rk.ru

Инвестиционный уполномоченный
района

Антонова Наталья Александровна

 +7 (8145) 87-10-49  n.antonova@kemrk.ru

Заместитель Министра экономического развития
Республики Карелия по вопросам развития
арктических территорий

Долгих Артем Сергеевич

 8 (8142) 55-98-09  dolgikh@economy.gov10.ru
доб. 405