



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

СОВЕТ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «23» апреля 2019 года

№ 47-3/355

О внесении изменений в решение Совета Кемского муниципального района от 21.02.2019 № 45-3/343

Совет Кемского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Кемского муниципального района от 21 февраля 2019 года № 45-3/343 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Кемского муниципального района» следующие изменения:

а) преамбулу решения после слов «Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»» дополнить словами «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ)»;

б) Условия приватизации муниципального имущества Кемского муниципального района, утвержденных указанным решением, дополнить строкой 7 следующего содержания:

7	Подвальное помещение	Назначение: нежилое помещение; адрес (местонахождение): Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, пр. Пролетарский, дом 40 кадастровый номер: 10:02:0080304:363 Площадь 97,1 кв.м Электроснабжение центральное, отопление центральное, холодное водоснабжение центральное, водоотведение центральное, Фундамент ленточный, Перекрытия железобетонные,	предоставление преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ	цена муниципального имущества будет определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательств а при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества	Преимущественное право на приобретение имущества может быть реализовано субъектами малого и среднего предпринимательства при условии, что: - арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; - отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого
---	----------------------	---	---	--	--	---

		Стены каменные, кирпичные				<p>имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;</p> <p>- арендуемое имущество не включено в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;</p> <p>- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
--	--	------------------------------	--	--	--	---

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Кемского района «Советское Беломорье» и разместить на официальном сайте администрации Кемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кемского муниципального района,
Председатель Совета Кемского муниципального района

В. М. Беляков